

**PEJABAT DAERAH DAN TANAH
SEBERANG PERAI TENGAH
MEMBAIKI KUARTERS JKR CHAN EWI PIN, BUKIT MERTAJAM**

Bilangan Butiran	Hal-hal Kerja atau Perkakas	Unit	BILANGAN DAN DIMENSI				Unit	Harga	JUMLAH RM
			Bil	P	L	D			
1	Kerja-kerja Permulaan Menyediakan laporan bergambar sebelum, sedang dan siap kerja dan syarat-syarat am sebagai syarat-syarat kerja dengan insuran, tenaga buruh, bahan - bahan, peralatan, kenderaan dan sebagainya untuk melaksanakan kerja.								
2	Cat Keseluruhan Luar Rumah Kikis cat kapur lama, distemper lama dan sebagainya dari permukaan yang dilepa, basuh dan membaiki semua retak dan permukaan lain yang cacat Mengecat semua permukaan dengan satu lapisan cat asas (undercoat) serta kerja berkaitan Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat 'weathershield' pada permukaan-permukaan berlepa luar bangunan	9 9	2	6.64 15.00	6.36 6.36		760.15 858.60	m2 m2	
(harga pukal)									
NO 281									
3	Bilik Atas 2 & 3 Membekal dan memasang tingkap kesmen aluminium termasuk kelengkapan tingkap seperti yang ditentukan termasuk memasang bingkai dan dikemasikat dengan 'Butyl mastic sealer' atau yang setara dan diluluskan	2		1.88	1.20		4.51	m2	
4	Membekal dan memasang 6mm tebal kaca bercorak warna (tinted figured) pada tingkap	2		1.88	1.20		4.51	m2	
5	Membekal dan memasang jerejak (grille) dan keluli lembut pada tingkap termasuk bolt dan semua kelengkapan yang perlu serta mengecat	2		1.88	1.20		4.51	m2	
Dapur									
6	Membekal dan memasang bumbung bagi keluasan melebihi 5 meter persegi termasuk 25mm tebal bingkai-rangka besi (framing)			8.22	5.51		45.29	m2	
7	9mm tebal kepingan siling tepas gelas (plasterglass) dipasang pada, termasuk 'tee' terdedah aluminium beranod semulajadi dalam grid 600mm x 1200mm digantung dengan dan termasuk dawai penyangkut besi tergalvani, digantung dari gulung-gulung bumbung atau dengan "eyelet pins" dari sofit lantai konkrit			4.90	7.00		34.30	m2	
8	Bekal dan pasang lampu dari jenis downlight 6" 70W LED serta kerja berkaitan	9					9.00	nos	
Tandas									
9	Bekal dan pasang pintu PVC serta kerja berkaitan	1					1.00	nos	
10	Bekal dan pasang tandas cangkung lengkap dengan takung perangkap dan lain-lain	1					1.00	nos	
11	Tangki pembersih diatas termasuk pendakap baru	1					1.00	nos	
12	Bekal dan pasang 'shower' serta kerja berkaitan	1					1.00	nos	
13	Bekal dan pasang sinki dan table top serta kerja berkaitan								
14	Kerja-kerja sistem perpaipan serta kerja berkaitan								
(harga pukal)									
NO 278									
15	Bekal dan pasang pintu pagar kasmien siap dengan engsel serta kerja berkaitan							L/s	
JUMLAH DIBAWA KEHADAPAN									

16	450mm x 450mm longkang pencegah malaria 75mm tebal serta membuat parit serta kerja yang berkaitan.		50	-	-	50.00	m
17	150mm tebal batu baur hancur atau bahan dasar lain yang setara dan diluluskan,dimampatkan seperti yang ditentukan		17.00	12.00		204.00	m2
NO 278A							
18	150mm tebal batu baur hancur atau bahan dasar lain yang setara dan diluluskan,dimampatkan seperti yang ditentukan		13.72	7.00		96.04	m2
19	Bekal dan pasang besi BRC A6		13.72	7.00		96.04	m2
20	Konkrit siap bancuh grad 15, 75mm tebal serta kerja berkaitan		13.72	7.00		96.04	m2
21	Membekal dan memasang bumbung bagi keluasan melebihi 5 meter persegi termasuk 25mm tebal bingkai-rangka besi (framing)		8.22	5.51		45.29	m2
NO 279A							
22	Tembok Dinding Konkrit siap bancuh (ready mixed concrete) gred 30 dinding yang lebih 300mm tebal		26.00	1.44	0.30	11.23	m3
23	Bekal dan pasang besi BRC A9	3	13.72	7.00		288.12	m2
24	Acuan					70	M2
25	100mm diameter paip uPVC sebagai lubang titisan (weepholes) 305mm panjang termasuk litupan batu dan pasir bersih di satu hujungnya	60			60		
26	Asas Konkrit siap bancuh (ready mixed concrete) gred 30 lantai yang lebih 300mm tebal dalam tanah sebagai papak		26.00	0.91	0.61	14.43	m3
27	12mm diameter keluli tegangan tinggi					2,081.97	kg
28	10mm diameter keluli tegangan tinggi sebagai link					178.06	kg
29	Acuan					31.72	M2
30	Bekal dan pasang 150mm diameter longkang separuh bulatan dan 75mm tebal termasuk kerja penggalian		26			26	m
31	Bekal dang pasang tandas duduk lengkap dengan lapik duduk,perangkap,tangki pembersih tinggi atau rendah serta pendakap dan paip curahan termasuk membuat lubang di lantai konkrit,melitup perangkap dengan konkrit dan membaiki semula kerja-kerja yang rosak	1				1.00	nos
NO 280							
32	Tembok Dinding Konkrit siap bancuh (ready mixed concrete) gred 30 dinding yang lebih 300mm tebal		26.00	1.44	0.30	11.23	m3
33	Bekal dan pasang besi BRC A9	3	13.72	7.00		288.12	m2
34	Acuan					70	M2
35	100mm diameter paip uPVC sebagai lubang titisan (weepholes) 305mm panjang termasuk litupan batu dan pasir bersih di satu hujungnya	60			60		
36	Asas Konkrit siap bancuh (ready mixed concrete) gred 30 lantai yang lebih 300mm tebal dalam tanah sebagai papak		26.00	0.91	0.61	14.43	m3
37	12mm diameter keluli tegangan tinggi					2,081.97	kg
38	10mm diameter keluli tegangan tinggi sebagai link					178.06	kg
39	Acuan					31.72	M2
40	Bekal dan pasang 150mm diameter longkang separuh bulatan dan 75mm tebal termasuk kerja penggalian		26			26	m
Ruang Luar Belakang Rumah							
60	Membekal dan memasang bumbung dek logam berombak untuk bumbung termasuk kerangka besi serta semua peralatan tambahan dan hendaklah mematuhi sepebuhnya arahan pengilang		3.88	7.00		27.16	m2
61	Simen render 75mm dan BRC A6 serta kerja berkaitan		3.88	7.00		27.16	m2

JUMLAH DIBAWA KEHADAPAN

Dapur						
62	Membekal dan memasang bumbung bagi keluasan melebihi 5 meter persegi termasuk 25mm tebal bingkai-rangka besi (framing)		8.22	5.51	45.29	m2
Tandas						
63	Bekal dan membuat lubang perangkap di lantai serta kerja berkaitan		(harga pukal)			
64	Bekal dan pasang tandas duduk lengkap dengan lapik duduk, perangkap, tangki pembersih tinggi atau rendah serta pendakap dan paip curahan termasuk membuat lubang di lantai konkrit, melitup perangkap dengan konkrit dan membaiki semula kerja-kerja yang rosak	1			1.00	nos
NO 281A						
65	Membuka genting-genting yang rosak dan menggantikannya dengan genting-genting baru	15			15.00	nos
66	Bekal dan pasang tombol pintu	5			5.00	nos
NO 360						
Bilik tidur						
67	Dinding bata 113mm bertetulang 'exmet' setaip empat lapis		7.32	3.66	26.79	m2
68	Simen plaster biasa untuk permukaan baru		7.32	3.66	53.58	m2
69	Mengecat semua permukaan dengan satu lapisan cat asas (undercoat) serta kerja berkaitan	5	7.00	3.66	128.10	m2
70	Sediakan permukaan dan sapu dua lapis cat emulsi pada permukaan-permukaan berlepa	5	7.00	3.66	128.10	m2
Tandas						
71	Bekal dan pasang tandas cangkung lengkap dengan takung perangkap dan lain-lain	1			1.00	nos
72	Tangki pembersih diatas termasuk pendakap baru	1			1.00	nos
73	Bekal dan pasang 'shower' serta kerja berkaitan	1			1.00	nos
74	Kerja-kerja sistem perpaipan serta kerja berkaitan					
75	16mm skrid simen dan pasir untuk menjubin dinding baru		3.66	3.66	13.40	m2
			1.83	3.66	6.70	m2
76	Bekal dan pasang tile 200mm x 200mm pada dinding serta kerja berkaitan		3.66	3.66	13.40	m2
			1.83	3.66	6.70	m2
77	Bekal dan pasang tile 300mm x 300mm pada lantai serta kerja berkaitan		3.66	1.83	6.70	m2
78	Bekal dan pasang sistem pendawaian serta kerja terlibat					
79	Kerja-kerja akhir Lain-lain kerja yang tidak terdapat pada senarai di atas tetapi dapat membantu menambahbaik dan kerja-kerja membawa keluar sisa-sisa binaan					
80	PERINGATAN : -					
(i)	Perubahan / pindaan kerja tertakluk kepada keadaan tapak dan penyeliaan.					
(ii)	Kuantiti ini hanya sebagai panduan sahaja kepada kontraktor dan pejabat ini tidak menjamin ketepatannya.					
(iii)	Kebersihan semasa atau selepas menjalankan kerja di tapak bina mestilah dijaga.					
(iv)	Sebarang kerosakan pada sesalur perkhidmatan di bawah tanah, harta awam atau lain-lainnya akibat kerja-kerja berkenaan adalah tanggungjawab pihak pemborong sendiri.					
(v)	Permulaan kerja - kerja konkrit dan ikatan besi atau pindaan mestilah diberitahu kepada penyelia bertugas.					
(vi)	Tempoh kecacatan (defect period) bagi projek ini adalah selama (6) bulan berkuatkuasa dari tarikh penyerahan semula inden.					

JUMLAH RM

GST 6%

JUMLAH KESELURUHAN RM

JUMLAH PERAKUAN UNTUK DIBAYAR SEBANYAK
(RINGGIT MALAYSIA :